

EXPOSÉ

RESERVIERT... Urbanes Penthouse-Feeling: Lichterfüllte
4- Ziwo. + 33 m² Panorama-Sonnenterrasse.



ECKDATEN

Objektart: Terrassenwohnung
Adresse: 79211 Denzlingen
Baujahr: 1978
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 117 m²
Balkon: ja
Terrasse: ja
Tiefgarage: Anzahl 1
Energieausweis: Verbrauchsausweis

**Kaufpreis
auf Anfrage**

Norbert Schwaninger Immobilien

Habsburgerstraße 125 ° 79104 Freiburg ° Tel.: +49(0)761285024
info@schwaninger-immobilien.de ° www.schwaninger-immobilien.de

- > Terrassenwohnung
- > Denzlingen
- > 4 Zimmer

- > 117 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 233209



Objekteckdaten:

Objektart	Terrassenwohnung
Adresse	79211 Denzlingen
Baujahr	1978
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	117 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon	ja
Terrasse	ja
Tiefgarage	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	111 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-10-01
Energieausweis gültig bis	30.09.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1978
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Größe Balkon / Terrasse (ca.)	40 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	3%
Provision für Verkäufer	3%

Provisionshinweis Die Käuferprovision beträgt 3% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (derzeit 19%) vom notariell beurkundeten Kaufpreis. Sie ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Objektbeschreibung:

Aufgrund der hohen Nachfrage und Reservierungsanfragen haben wir die Immobilie vorläufig aus dem Angebot genommen.

