

EXPOSÉ

RESERVIERT... Schluchsee; Ferien-/Einfamilienhaus



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 79859 Schluchsee

Baujahr: 1980

Wohnfläche (ca.): 80 m²

Nutzfläche (ca.): 7 m²

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 93 kWh / (m²*a)

Energieausweis Ausstelldatum: 2026-06-26

Energieausweis gültig bis: 25.06.2036

**Kaufpreis
auf Anfrage**

Norbert Schwaninger Immobilien

Habsburgerstraße 125 ° 79104 Freiburg ° Tel.: +49(0)761285024

info@schwaninger-immobilien.de ° www.schwaninger-immobilien.de

> Einfamilienhaus
> Schluchsee

> 80 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 233935



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	79859 Schluchsee
Baujahr	1980
Wohnfläche (ca.)	80 m²
Nutzfläche (ca.)	7 m²
Kaufpreis	auf Anfrage
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	93 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-06-26
Energieausweis gültig bis	25.06.2036
Energieausweis Jahrgang	2026
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1980
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
bezugsfrei ab	Nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 %
Provision für Verkäufer	3,57 %
Provisionshinweis	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis. Sie ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.



Gartenimpressionen



Hinterm Haus die Freiheit

Objektbilder:



Herr Norbert Schwaninger

Telefon: 0761 / 285024
Mobil: 0160 / 90344867
E-Mail: info@schwaninger-immobilien.de

Schwaninger Immobilien e.K.
Habsburgerstraße 125

79104 Freiburg

Tel.: +49 (0) 761 / 285024
Email: info@schwaninger-immobilien.de
Internet: www.schwaninger-immobilien.de

Vertretungsberechtigter:
Norbert Schwaninger

Registergericht: Amtsgericht Freiburg
Bismarckallee 2, 79098 Freiburg
Registernummer: HRA 3917
Tel.: +49 (0) 761 / 2050, Email: Register@AGFreiburg.justiz.bwl.de
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE221975409

Behördliche Zulassung/ Aufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c GewO
IHK Südlicher Oberrhein,
Bismarckallee 18-20, 79098 Freiburg, Tel.: +49 (0) 761 / 38580,
Email: info@freiburg.ihk.de

Ihre Notizen: